

Beboerinformation 2021

Afd. 30

Stenbjergparken

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

**Beboerinformationer
Ordensregler
Vedligeholdelsesreglementer
Råderetsregler
Boligsøgning
Nyheder
Og meget meget mere**

Du kan også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 4**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 15. september 2021.

Afdelingsformand:

Verner Jochimsen (rep.)
Stenbjergparken 6 B ST TV
Tlf.: 24 82 96 98

Bestyrelsesmedlemmer:

Aase Larsen (rep.)
Stenbjergparken 6 A ST TV
Tlf.: 23 61 31 73

Ziad Hamad (rep.)
Stenbjergparken 7 B 1. TH
Tlf.: 22 16 55 00

Lars Chr. Olesen (rep.)
Stenbjergparken 6 A 2. TV
Tlf.: 30 74 27 08

Esther Kock (rep.)
Stenbjergparken 6 B ST. TV

Doris Petersen
Stenbjergparken 4 A 1. TH

Najjie Khalil
Stenbjergparken 5 A ST MF

Suppleant:

Huda Zaabalawi, Stenbjergparken 3 A ST TV

Repræsentantskabet:

Verner Jochimsen, Aase Larsen, Lars Chr. Olesen, Esther Kock
og Ziad Hamad

Suppleanter til repræsentantskabet:

Doris Petersen (1. suppl.) og Aida El-Hussein (2. suppl.)

Naboambassadør

Aida El-Hussein

Koordinationsgruppe for Sundhed & trivsel i boligområder:

Lars Chr. Olesen
Stenbjergparken 6 A 2. TV.

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 15. september 2021.
Der var mødt 29 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen, Tina Søndergaard fra hovedbestyrelsen, beboerrådgiver Anne-Marie Wolff, ejendoms-servicetekniker Brian List Hansen og Tanja fra HAPPI.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Tina Søndergaard

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af formand Verner Jochimsen, han berørte følgende emner:

Corona har dæmpet aktiviteterne. Solceller med batterier. Nye forbrugsmålere. El-laderstandere til biler og cykler. Nye naboer ved det gamle center bruger P-pladserne. Nye gårdmænd – forskellige gårdmænd er utilfredsstillende. Carporte skal holdes rene. Overvågning med kamera. Stenbjergparken er ikke på ghettolisten. 24 tomme lejligheder. Hærværk. Plage af måger. Rotter. Mulithuset ikke meget udlejet. Gæsteværelser.

3. Forelæggelse af regnskab for år 2020

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2020, der udviste et underskud 148.396,18 – Blev godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2022.

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesarbejder og budget for år 2022, der blev lagde op til en huslejeforhøjelse på 0,00% - Begge dele blev godkendt.

5. Indkomne forslag

a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 – Vedtaget

b) Etablering af ladestandere til el-biler.

1. Ikke relevant.

2. El-ladestander i fællesområder i lejet carport/garage - Vedtaget

3. El-ladestander i fællesområder – Vedtaget

- b1) El-lader til små køretøjer: Bestyrelsen arbejder med det.
- c) Kameraovervågning på parkeringspladserne omkring
Garageanlæg - Vedtaget

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Verner Jochimsen blev genvalgt

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Lars Chr. Olesen og Doris Petersen blev genvalgt

8. Valg af suppleanter

Huda Zaabalawi blev genvalgt

9. Valg af 5 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/fælles antenneforening

Verner Jochimsen, Lars Chr. Olesen, Esther Kock, Aase Larsen, Ziad Hamad.

10. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab

Doris Petersen (1. supp.) og Aida El-Hussein (2. suppl.)

11. Orientering fra hovedbestyrelsen i SAB

Tina Søndergaard berettede kort om hovedbestyrelsens arbejde

12. Orientering fra det boligsociale

Anne-Marie Wolff orienterede om det boligsociale i afdelingen

13. Eventuelt

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Stenbjergparken 8 B kld.

Træffetid : Mandag - torsdag kl. 15.00-15.30

Tlf.: 73 45 64 21

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

Mogens Rasmussen

Dennis Langholz

Enes Hadzic

John Hansen

Henrik Hansen

Afdelingsinspektør:

Poul Christensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**

Gæsteværelser

Henvendelse på tlf. 21638187, kun fra kl. 16.00 til kl. 20.00 !

Værelser skal reserveres mindst et døgn før brug. Prisen er 200,- kr. per døgn. Gæsteværelserne ligger i blok 7B, 8C,3B og 2B. Der er 3 senge med sengetøj og dynebetræk/lagner i hvert værelse. Bad og Toilet forefindes. Værelset skal afleveres i rengjort stand efter brug. Rengøringsmidler står til rådighed. Der er monteret tyverialarm i alle værelser.

Multihuset Ulkebøl

Information vedrørende udlejning/lån af Multihuset Ulkebøl kan fås ved henvendelse på mail: insp@salus-bolig.dk eller ved at kontakte SAB på tlf. 73 12 34 34.